



PREISLISTE PEAK APARTMENTS NASSFELD

PREISLISTE									
Nassfeld Sonnenalpe 2021/2022			Ex. Kauf ne- benkosten					Privatpreis	+ 20% MwSt
Zuord.	Haus	Geschoss	Top	WNF	Keller	Balkon	Terrasse	VK- Preis	VK-Preis Gew. Netto
1	A	Ebene 0	1	41,21	2,34	x	6,49	199.500	187.863
2	A		2	68,70	2,34	x	6,73	445.000	419.042
3	A		3	46,17	2,34	x	7,17	235.000	221.292
4	A		4	54,16	2,34	x	7,17	285.000	268.375
5	A	Ebene 1	5	46,17	2,34	7,17		274.000	258.017
6	A		6	46,17	2,34	7,17		274.000	258.017
7	A		7	68,70	2,34	6,73		422.500	397.854
8	A		8	68,70	2,47	6,73		461.500	434.579
9	A	Ebene 2	9	46,17	3,81	7,17		299.500	282.029
10	A		10	46,17	3,81	7,17		259.000	243.892
11	A		11	68,70	2,24	6,73		434.500	409.154
12	A		12	68,70	2,04	6,73		467.500	440.229
13	A	Ebene 3	13	46,17	2,36	7,17		279.500	263.196
14	A		14	46,17	2	7,17		279.500	263.196
15	A		15	68,70	2,13	6,73		485.000	456.708
16	A		16	68,70	3,05	6,73		520.000	489.667
17	B	Ebene -1	1	66,12	2,34	x	6,53	325.000	306.042
18	B		2	80,78	2,13	x	7,85	488.000	459.533
19	B	Ebene 0	3	40,41	2,11	x	5,02	230.500	217.054
20	B		4	63,35	1,94	7,85		339.500	319.696
21	B		5	43,57	1,94	6,53		225.500	212.346
22	B		6	51,40	1,94	x	6,65	229.000	215.642
23	B	Ebene 1	7	43,57	1,93	6,53		236.000	222.233
24	B		8	43,57	1,93	6,53		199.500	187.863
25	B		9	63,33	1,94	7,85		329.500	310.279
26	B		10	63,35	1,94	7,85		365.500	344.179
27	B	Ebene 2	11	43,57	1,94	6,53		250.000	235.417
28	B		12	43,57	2,11	6,53		242.500	228.354
29	B		13	63,33	2,13	7,85		349.500	329.113
30	B		14	63,35	2,34	7,85		389.500	366.779
31	B	Ebene 3	15	43,57	1,75	6,53		269.500	253.779
32	B		16	43,57	1,79	6,53		265.500	250.013
33	B		17	63,33	1,75	7,85		438.500	412.921
34	B		18	63,35	1,83	7,85		485.000	456.708
35	C	Ebene 0	1	42,49	3,56	x	5,85	241.500	227.413
36	C		2	68,42	3,53	x	6,00	450.000	423.750
37	C		3	42,92	3,46	x	6,31	254.000	239.183
38	C		4	48,76	4,52	x	6,26	219.500	206.696
39	C	Ebene 1	5	47,95	2,62	6,31		285.500	268.846
40	C		6	100,21	2,62	10,31		710.500	669.054
41	C		7	74,90	2,62	6,00		459.000	432.225
42	C	Ebene 2	8	47,95	2,62	6,31		269.500	253.225
43	C		9	100,21	2,62	10,31		625.000	588.542

44	C		10	74,90	2,62	6,00		469,500	442.113
45	C	Ebene 3	11	47,95	2,62	6,31		307,500	289.563
46	C		12	100,21	2,62	10,31		740.000	696.833
47	C		13	74,90	2,62	6,00		479,000	451.058
48	C	Ebene 4	14	47,95	2,89	6,31		289,500	272,613
49	C		15	100,21	5,01	10,31		665,000	626.208
50	C		16	74,90	7,03	6,00		519,500	489.196

Tiefgarage PP. Privat Kaufpreis	Brutto	30.000
Radbox Privat	Brutto	4.000
Tiefgarage Behinderten PP. Privat	Brutto	33.000

Tiefgarage PP. Gewerblich Kaufpreis	Brutto	33.900
Radbox Gewerblich	Brutto	4.520
Behinderten PP. Gewerblich	Brutto	37.290

Möbel paket Atelier09 Amsterdam	Brutto	18.000
---------------------------------	--------	--------

VK-Preis Gew. Netto+ Mwst 20%

Nebenkosten

1,1% Eintragungsgebühr
3,5% Grund erwerbsteuer
2% Anwalt/Notar

Auf Grund der außergewöhnlichen Situation bedingt durch Corona und die täglichen Rohstoffpreiserhöhungen bleibt dem Bauträger eine notwendige Anpassung der Verkaufspreise ausdrücklich vorbehalten. Die angegebenen Verkaufspreisen sind somit keine Fixpreise sondern steht es dem Verkäufer frei diese entsprechend den tatsächlichen Baukosten anzupassen.

